



Überbauung Mühlebach Nord: Die erste Etappe sieht laut Architekt Ivan Marty eine Realisation der im Bild links abgebildeten Gewerbe- und Mehrfamilienhäuser zur Bahnlinie hin vor.

Bild Silvia Gisler

«Mühlebach Nord» startet im Herbst

Mitte Dezember war im Amtsblatt die erste Etappe der Überbauung Mühlebach Nord ausgeschrieben. Jetzt ist klar: Es gingen keine Einsprachen ein, dem Projekt steht nichts mehr im Wege.

Von Silvia Gisler

Altendorf. – «Die Einsprachefrist ist durch. Es gingen keine Einsprachen ein», erklärt Architekt Ivan Marty auf Anfrage unserer Zeitung. Demnach

kann bereits im Herbst mit der Realisierung der ersten Etappe der Überbauung Mühlebach Nord begonnen werden. Kein Wunder zeigt sich der Architekt etwas überrascht über die ungenutzt verstrichene Frist: Der im April 2012 auf der Gemeinde präsentierte Gestaltungsplan sorgte damals nämlich für ganz schön Wirbel. So war zum Beispiel von der Schliessung des Landgasthofs «Mühlebach» die Rede und vom Wegfall des grossen Parkplatzes.

Knapp 70 Wohnungen geplant
Mit dieser ersten Etappe geht aber we-

der die Schliessung des Landgasthofs noch der komplette Wegfall des grossen Parkplatzes einher. «Der Parkplatz wird zur Hälfte überbaut», informiert der Architekt. Der Schopf beim Restaurant bleibt bestehen. «Die erste Etappe umfasst den Bau von einem Gewerbehaus entlang der Zürcherstrasse und drei Mehrfamilienhäusern zur Bahnlinie hin», führt Marty das aktuelle Bauprojekt aus. Darin enthalten seien 68 Miet- und Eigentumswohnungen sowie 25 Gewerberäumlichkeiten. Die Wohnungen sollen «bezahlbar» sein, meint er weiter. Der

Innerschwyzer weiss jedoch, dass gerade in Ausserschwyz die Definition von bezahlbarem Wohnraum schwierig ist und fügt dem an, dass sie «unter den Preisen, die derzeit gehandelt werden», zu liegen kämen.

«Die Kosten für die erste Bauetappe möchten wir nicht bekannt geben», sagt der Architekt. Geplant ist eine Bauzeit von rund zwei Jahren. Wann die Realisation der zweiten Etappe angegangen werde und ob dann das Land, auf dem jetzt das Restaurant «Mühlebach» steht, überbaut wird, sei weiterhin offen.