

# Am Stelzliweg entstehen 39 neue Wohnungen

**SEEWEN** Am Stelzliweg plant die Bovesta eine Überbauung mit 39 Wohnungen und Gewerberäumen. Jetzt liegt der Gestaltungsplan auf.

FRANZ STEINEGGER

Zum Grundstück gehört einerseits das Swisscom-Gebäude und andererseits die dahinterliegende Wiese. Total sind es 8400 Quadratmeter. Die Bovesta, die Immobilien-Gesellschaft der Bauunternehmung Bolfig, konnte das Grundstück von der Swisscom erwerben. Die Swisscom hat ihren Standort durch einen langfristigen Mietvertrag gesichert.

Nun liegt der Gestaltungsplan auf. Die Wiese befindet sich oberhalb der



Diese Wiese hinter dem Swisscom-Gebäude wird mit drei Mehrfamilienhäusern überbaut.

Bild Franz Steinegger

Achermattstrasse zwischen Stelzliweg und Swisscom-Gebäude. Auf der grünen Wiese entstehen drei Mehrfamilienhäuser mit 39 Wohneinheiten in den Grössen 2,5- bis 4,5-Zimmer. Das Swisscomgebäude wird weiterhin als Gewerberaum genutzt. So entstehen im Endeffekt 80 Prozent Wohn- und 20 Prozent Gewerbeflächen, wie im Zonenplan gefordert. Die Wohn- und Gewerbeflächen werden entkoppelt. Die drei neuen Wohnblocks kommen zurückversetzt hangseits zu stehen.

Das Gelände liegt zentral und ist über die Bahnhof- und Achermattstrasse erschlossen. Die Bauten mit eingezogenen Terrassen werden viergeschossig geplant, teilweise durch den Aufbau einer Attikawohnung erweitert. Entlang der Bahnhofstrasse im Bauperimeter werden Hochstamm bäume gepflanzt. Die Wohnsiedlung wird durch Grünflächen aufgelockert. Der Stelzliweg muss auf einem kurzen Abschnitt verlegt werden.