

Beim Mythen Center Schwyz entsteht das Gewerbezentrum «Visz À Visz» für zwölf Firmen

Die Überbauung auf dem Areal des früheren Tenniscenters nimmt Gestalt an, weitere Details sind jetzt bekannt.

Vorne im Gebäudeturm und im Parterre entlang der Strasse zum Dachparking des Mythen Centers wird in Ibach Gewerberaum geschaffen.
Visualisierung: PD



Wo in Ibach bis Ende 2020 das Tenniscenter stand, baut die Mythencenter AG ein Gebäudekomplex mit 65 Mietwohnungen sowie Büro- und Gewerberäumen (der «Bote» berichtete). Die Überbauung beziehungsweise das geplante Gewerbezentrum wurde in Anspielung auf die Lage «Visz À Visz» getauft: Vis-à-vis vom Mythen Center Schwyz, aber auch vis-à-vis von Schulen, Bushaltestellen, Sportmöglichkeiten und Altersresidenzen.

Mittlerweile ist bekannt, wo und wie der Gewerbeteil vorgesehen ist. Auf der Seite Richtung Mythen Center soll im Parterre und vorne im Gebäudeturm auf einer Gesamtfläche von rund 2000 Quadratmetern Raum für Firmen geschaffen werden. Die zentrale Lage und die Nähe zum Einkaufszentrum werden als grosses Plus angesehen. «Ein optimaler Standort für Büros, Gewerbe, Dienstleistungen oder neue Shopkonzepte», sagt Mario

Camenzind, Geschäftsführer der Mythencenter AG.

Einzug ab Frühjahr 2023

Wie viele Unternehmen einziehen werden, kann aber noch nicht gesagt werden. Denn: Potenziellen Erstmietern von Büro- und Gewerberäumen werde die einmalige Chance geboten, den Innenausbau nach individuellen Anforderungen und persönlichem Gusto zu ge-

stalten. «Wir gehen gerne auf die Visionen, Vorstellungen und auf spezifische Bedürfnisse ein», betont Camenzind. So können auch Raumgrösse und -unterteilung angepasst werden. «Je nach Nachfrage und Bedürfnisse können das darum fünf, zehn oder auch zwölf Mieter sein», erklärt Camenzind.

Ab Frühjahr 2023 sollen die 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen sowie die Gewerberäumlichkeiten vermietet werden können. (pd/cc)